

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Энгельса д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 139.5 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1243.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В
ГЭС ЖКХ
Н. Ю - Позднякова**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-91502.73	476821.20	322729.68	122806.32	31285.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
447335.28	326886.63	120448.65	93.82	520791.67	382145.74	138645.9	-164959.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	61200
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11016.06
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	89903.68
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40636.8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25948.8
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21297.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	100857.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31285.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (подвал)	123964.09 123964.09
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	14681.84 10800 2472.5 1409.34

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев